



Handwritten notes and signatures in blue ink at the top right of the page.

En Fortín, Veracruz de Ignacio de la Llave, siendo las dieciséis horas del día veintiocho de febrero del año dos mil veinticuatro, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 28, 29, párrafo primero, 36, fracción II de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, se encuentra reunido el H. Ayuntamiento de Fortín, Veracruz en la Sala de Cabildos, ubicado en la Planta alta del Palacio Municipal del Municipio de Fortín, Veracruz, ubicado en avenida tres entre calles uno y tres, sin número, colonia centro de esta ciudad, con la finalidad de celebrar sesión extraordinaria de Cabildo, al tenor del siguiente: - - - -

**ORDEN DEL DÍA**

**Primero.** - Lista de asistencia y declaración de quórum legal para sesionar. - - - - -

**Segundo.** - Lectura y aprobación del orden del día. - - - - -

**Tercero.** - Presentación, discusión y en su caso aprobación para la suscripción de un contrato de compraventa de un bien inmueble ubicado en la calle seis entre avenidas cinco y siete, número 310, colonia centro de este municipio de Fortín, Veracruz que celebran por una parte los C.C. Gerardo Rosales Victoria y Elisabeth Navarro Ginéz en su carácter de Presidente Municipal Constitucional y Sindica Única en representación del H. Ayuntamiento de Fortín y el C. Alberto Enrique Muñoz Sánchez, en representación legal del C. José Delfino Carballo y Melgarejo. - - - - -

**Cuarto.** - Clausura de los trabajos de sesión. - - - - -

**PRIMERO. - LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARACIÓN DE QUÓRUM LEGAL PARA SESIONAR.** - - - - -

En uso de la voz el C. Lic. Gerardo Rosales Victoria, Presidente Municipal, de conformidad con el artículo 28, 29, 30, 32, y 36, de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, solicita al ciudadano Secretario del Ayuntamiento licenciado Osmar Eduardo Martínez Vásquez, que proceda por favor, a pasar lista de asistencia, y en su caso a declarar quórum legal para sesionar. - - - - -

Acto seguido, el Secretario del Ayuntamiento pasa lista de asistencia y da cuenta que se encuentran presentes los C.C. Lic. Gerardo Rosales Victoria, Presidente Municipal; C. Elisabeth Navarro Ginéz, Síndica Única; Ing. Orlando Rosas Sánchez, Regidor Primero; C. Ixchel Zitlally Espiritu Apolinar, Regidora Segunda; Lic. Guadalupe Tepepa García, Regidora Tercera; M.G.P Juan Carlos Santiago Sánchez, Regidor Cuarto; C. José Pablo Espinosa García, Regidor Quinto; por lo que se declara quórum legal

Handwritten signature in blue ink on the left side of the page.

Handwritten signature in blue ink on the right side of the page.

Handwritten signature in blue ink on the right side of the page.

Handwritten signature in blue ink on the right side of the page.

Handwritten signature in blue ink on the right side of the page.



para sesionar, y los acuerdos tendrán validez. - - - - -

**SEGUNDO. - LECTURA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA. - - - - -**

En uso de la voz el C. Lic. Gerardo Rosales Victoria, Presidente Municipal declara abierta la sesión extraordinaria de cabildo. Acto seguido, el Secretario del Ayuntamiento de Fortín, Veracruz manifiesta, que se encuentra a consideración el orden del día previamente distribuido entre los miembros del Ayuntamiento; por lo que les pide que, en votación económica, manifiesten si están a favor de la aprobación del segundo punto del orden del día, levantando la mano. - - - - -

**ACUERDO: Se aprueba por unanimidad de votos, el orden del día. Cúmplase. - - - - -**

**TERCERO - PRESENTACIÓN, DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN PARA LA SUSCRIPCIÓN DE UN CONTRATO DE COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE SEIS ENTRE AVENIDAS CINCO Y SIETE, NÚMERO 310, COLONIA CENTRO DE ESTE MUNICIPIO DE FORTÍN, VERACRUZ QUE CELEBRAN POR UNA PARTE LOS C.C. GERARDO ROSALES VICTORIA Y ELISABETH NAVARRO GINÉZ EN SU CARÁCTER DE PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL Y SINDICA ÚNICA EN REPRESENTACIÓN DEL H. AYUNTAMIENTO DE FORTÍN Y EL C. ALBERTO ENRIQUE MUÑOZ SÁNCHEZ, EN REPRESENTACIÓN LEGAL DEL C. JOSÉ DELFINO CARBALLO Y MELGAREJO. - - - - -**

En uso de la voz el C. Presidente Municipal Constitucional Profesor Gerardo Rosales Victoria, menciona al restante Órgano Deliberativo las documentales ya estudiadas y valoradas por las personas servidoras públicas adscritas a la Dirección Jurídica Municipal, mismas que se les hicieron llegar mediante oficio FORT/DPJ/27/02/24/59, en términos que del artículo 36, fracción VI de la Ley número 9 Orgánica del Municipio Libre en correlación con el artículo 2255 del Código Civil para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, solicita su aprobación para que en unió con la Sindica Única suscriban contrato de compraventa mediante escritura pública del bien inmueble ubicado en calle seis entre avenidas cinco y siete, número 310, colonia centro de Fortín, Veracruz; el cual tiene una superficie de cuatrocientos un metros, cuarenta decímetros cuadrados y las siguientes medidas: al Norte en treinta metros; al Sur treinta metros; al Oriente en trece metros treinta y ocho centímetros y al Poniente trece metros treinta y ocho centímetros, concluye solicitando

Handwritten signatures and initials in blue ink on the right margin of the page.



Manuscrito: *Gerardo Rosales Victoria*

que de tener cuestionamientos y observaciones respecto de la adquisición del bien inmueble que permitirá una correcta redistribución de aquellas áreas que componen la Administración Pública Municipal. - - - - -

Se hace constar que no hubo intervención alguna por lo que hace al restante cuerpo edilicio y que las documentales se encontraran bajo guarda y custodia de la Dirección Jurídica Municipal. - - - - -

Acto seguido el Secretario del Ayuntamiento solicita al cuerpo edilicio se sirvan levantar la mano quienes estén a favor de aprobar la autorización para suscribir contrato de compraventa antes descrito. - - - - -

**ACUERDO. Se aprueba por unanimidad de votos la autorización para la suscripción de un contrato de compraventa de un bien inmueble ubicado en la calle seis entre avenidas cinco y siete, número 310, colonia centro de este municipio de Fortín, Veracruz que celebran por una parte los C.C. Gerardo Rosales Victoria y Elisabeth Navarro Ginéz en su carácter de Presidente Municipal Constitucional y Sindica Única en representación del H. Ayuntamiento de Fortín y el C. Alberto Enrique Muñoz Sánchez, en representación legal del C. José Delfino Carballo y Melgarejo. Comuníquese, y cúmplase.** - - - - -

Manuscrito: *Gerardo Rosales Victoria*

Manuscrito: *[Firma]*

Manuscrito: *[Firma]*

Manuscrito: *[Firma]*

**SEXTO. - CLAUSURA DE LOS TRABAJOS DE LA SESIÓN.** - - - - -

Continuando con el desarrollo de la sesión el Secretario del H. Ayuntamiento da cuenta al C. Presidente y a los miembros del Ayuntamiento que se han agotado los asuntos enlistados en el orden del día. - - - - -

No habiendo otro asunto que tratar el Presidente Municipal instruye al ciudadano Secretario del Ayuntamiento se proceda a publicar la presente acta conforme las leyes de Transparencia y Acceso a la Información Pública, dando por terminada la presente sesión de cabildo a las dieciséis horas con cuarenta minutos del día de la fecha, firmando para constancia los que en ella intervinieron, ratificándola en su contenido y firma. **Conste.** -

Manuscrito: *[Firma]*

Manuscrito: *[Firma]*

*[Firma manuscrita]*  
Lic. Gerardo Rosales Victoria  
**Presidente Municipal**

*[Firma manuscrita]*  
C. Elisabeth Navarro Ginéz  
**Sindica Única**  
H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín, Ver. 2022 | 2025



  
 Ing. Orlando Rosas Sánchez  
 H. Ayuntamiento Constitucional  
 de Fortín, Ver. 2022 - 2025  
**REGIDURÍA PRIMERA**

  
 C. Ixchel Zitlally Espiritu  
 Apolinar  
 H. Ayuntamiento Constitucional  
 de Fortín, Ver. 2022 - 2025  
**REGIDURÍA SEGUNDA**

  
 Lic. Guadalupe Tepepa García  
 H. Ayuntamiento Constitucional  
 de Fortín, Ver. 2022 - 2025  
**REGIDURÍA TERCERA**

  
 M.G.P. Juan Carlos Santiago  
 Sánchez  
 H. Ayuntamiento Constitucional  
 de Fortín, Ver. 2022 - 2025  
**REGIDURÍA CUARTA**

  
 C. Jose Pablo Espinosa García  
 H. Ayuntamiento Constitucional  
 de Fortín, Ver. 2022 - 2025  
**REGIDURÍA QUINTA**

  
 Lic. Osmar Eduardo Martínez Vásquez  
**Secretario del Ayuntamiento**

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS CORRESPONDE AL ACTA DE CABILDO NÚMERO 133, DE FECHA 28 DE FEBRERO DE 2024.-----