



H. Ayuntamiento 2026-2029



ACTA DE CABILDO 013 EXTRAORDINARIA

En Fortín, Veracruz de Ignacio de la Llave, siendo las trece horas veinticuatro de marzo del año dos mil veintiséis, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 28, 29, párrafo primero, 36, fracción II de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, se encuentra reunido el H. Ayuntamiento de Fortín, Veracruz en la Sala de Cabildos, ubicado en la Planta alta del Palacio Municipal del Municipio de Fortín, Veracruz, ubicado en avenida tres entre calles uno y tres, sin número, colonia centro de esta ciudad, con la finalidad de celebrar sesión extraordinaria de Cabildo, a la cual fueron previamente convocados, al tenor del siguiente:-



H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín, Ver. 2026 - 2029

REGIDURÍA SEGUNDA

ORDEN DEL DÍA

- Primero.** - Lista de asistencia y declaración de quórum legal para sesionar. - - -
- Segundo.** - Lectura y aprobación del orden del día. - - - - -
- Tercero.** - Presentación, discusión y en su caso aprobación de Cambio de Uso de Suelo y Densidad de Vivienda, en predio ubicado en Camino a Monte Blanco sin número, San Camilo Tlacotengo, de este municipio de Fortín, Veracruz. - - -
- Cuarto.** - Clausura de los Trabajos de la Sesión. - - - - -

H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín, Ver. 2026 - 2029



H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín, Ver. 2026 - 2029

REGIDURÍA PRIMERA

PRIMERO. - LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARACIÓN DE QUÓRUM LEGAL PARA SESIONAR. - - - - -

H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín, Ver. 2026 - 2029

REGIDURÍA SEGUNDA

En uso de la voz el C. Lic. Alfonso Efraín Marín Delfín, Presidente Municipal, de conformidad con los artículos 28, 29, 30, 32, y 36, fracción I de la Ley número Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave instruye al C. Lic. Heriberto Martínez García, proceda a pasar lista de asistencia, este en su carácter de Secretario del Ayuntamiento procede y da cuenta que se encuentran presentes los C.C. María Cecilia Rodríguez Reyes, Sindica Única; Jesús Flores Vázquez, Regidor Primero; Laura Karina Lezama Miranda, Regidora

H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín, Ver. 2026 - 2029

REGIDURÍA CUARTA

H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín, Ver. 2026 - 2029
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín, Ver. 2026 - 2029

REGIDURÍA QUINTA



ACTA DE CABILDO 013 EXTRAORDINARIA

H. Ayuntamiento 2026-2029

Segunda; Denia Abril Amaro Sánchez, Regidora Tercera; Daniela Amanda Aguilar Huerta, Regidora Cuarta; Martín Manuel Montiel Victoria, Regidor Quinto; quienes constituyen el Ayuntamiento Constitucional, por lo que consecuentemente se declara quórum legal para sesionar, y los acuerdos tendrán validez y obligarán a su cumplimiento. -----

H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín, Ver. 2026 - 2029

SEGUNDO. - LECTURA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA. ----- PRESIDENCIA

En uso de la voz el C. Lic. Alfonso Efraín Marín Delfín, Presidente Municipal declara iniciada la presente sesión de cabildo. Acto seguido, el Secretario del Ayuntamiento de Fortín, Veracruz Lic. Heriberto Martínez García manifiesta, que se encuentra a su consideración el orden del día, previamente distribuido entre los miembros del Ayuntamiento; por lo que se les pide que, en votación económica, manifiesten si están a favor de la aprobación del segundo punto del orden del día, levantando la mano. -----

[Firma manuscrita]

ACUERDO. - SE APRUEBA POR UNANIMIDAD DE VOTOS, EL ORDEN DEL DÍA. CÚMPLASE. -----

[Firma manuscrita]
H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín, Ver. 2026 - 2029
REGIDURÍA PRIMERA

TERCERO. - PRESENTACIÓN, DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DE CAMBIO DE USO DE SUELO Y DENSIDAD DE VIVIENDA, EN PREDIO UBICADO EN CAMINO A MONTE BLANCO SIN NÚMERO, SAN CAMILO TLACOTENGO, DE ESTE MUNICIPIO DE FORTÍN, VERACRUZ. -----

Concluida la lectura del presente, en su carácter de Presidente Municipal el Lic. Alfonso Efraín Marín Delfín, solicita se permita para el presente como los subsecuentes Puntos a cabildear el uso de la voz a los servidores públicos arquitectos José Luis García García y José Maximiliano Benites Rodríguez, en su carácter de Director de Obras Públicas y Coordinador de Desarrollo Urbano respectivamente, el Pleno accede y los arquitectos inician a disgregar las documentales presentadas mediante Oficio número DU/2026/02/035, en

H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín, Ver. 2026 - 2029
REGIDURÍA TERCERA

H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín, Ver. 2026 - 2029
REGIDURÍA CUARTA

H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín, Ver. 2026 - 2029
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín, Ver. 2026 - 2029
REGIDURÍA QUINTA



H. Ayuntamiento 2026-2029

H. AYUNTAMIENTO DE FORTÍN, VERACRUZ



FORTÍN
GOBIERNO MUNICIPAL

GRANDE
OTRA
VEZ



H. Ayuntamiento Constitucional
de Fortín, Ver. 2026 - 2029
REGIDURÍA QUINTA

ACTA DE CABILDO 013 EXTRAORDINARIA

referencia a la solicitud del C. José Luis Oliva respecto del predio ubicado en camino a Monte Blanco, sin número, San Camilo Tlacotengo, con una superficie de 19.000 metros cuadrados donde pretende desarrollar un fraccionamiento tipo de interés social "Programa de vivienda para el bienestar ID6777-Fortín", explican que: en fecha veintiséis de enero del presente se le expidió constancia de zonificación donde se clasifica como USO DE EQUIPAMIENTO PROPUESTO, lo que de conformidad con el Programa Municipal de Desarrollo Urbano para nuestro municipio, el tipo de acción urbana propuesta (21-veintiún edificios de 04-cuatro niveles para 16-dieciseis departamentos de 60-sesenta metros cuadrados cada uno) requiere cambio de uso de suelo de EQUIPAMIENTO PROPUESTO A USO DE SUELO HABITACIONAL CON DENSIDAD MUY ALTA", proceden entonces a dar una descripción del proyecto, mencionado que con esta acción se trabajaría en el rezago habitacional, en un desarrollo urbano ordenado, consolidación de con infraestructuras y servicios existentes, mencionan los beneficios sociales:

- Acceso a vivienda formal por/para cientos de familias fortinenses;
- Fortalecimiento del tejido social, mediante la consolidación del patrimonio familiar;
- Reducción de asentamientos irregulares
- Mejora en la calidad de vida de personas trabajadoras y sus familias;
- exponen la Justificación del cambio de uso de suelo y el impacto urbano:
- Interés social y alineación a política pública federal;
- Aprovechamiento eficiente del suelo urbano;
- Uso racional de la infraestructura existente;
- concluyen enumerando los beneficios para el municipio:
- Generación de empleo directo durante las etapas de urbanización construcción e indirecto en cadenas de suministros focales (materiales, transporte, servicios);
- Activación económica para comercios y prestadores de servicios;



H. Ayuntamiento Constitucional
de Fortín, Ver. 2026 - 2029
REGIDURÍA PRIMERA



H. Ayuntamiento Constitucional
de Fortín, Ver. 2026 - 2029
REGIDURÍA SEGUNDA



H. Ayuntamiento Constitucional
de Fortín, Ver. 2026 - 2029
REGIDURÍA SEGUNDA



H. Ayuntamiento Constitucional
de Fortín, Ver. 2026 - 2029
REGIDURÍA TERCERA



H. Ayuntamiento Constitucional
de Fortín, Ver. 2026 - 2029
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO



H. Ayuntamiento Constitucional
de Fortín, Ver. 2026 - 2029
PRESIDENCIA



H. Ayuntamiento 2026-2029

H. AYUNTAMIENTO DE FORTÍN, VERACRUZ



ACTA DE CABILDO 013 EXTRAORDINARIA

- incremento en la recaudación municipal, entro otros por licencias construcción, como derechos y contribuciones relacionadas con el desarrollo y pago de impuesto predial.

El Pleno realiza diversas preguntas, mismas que les son contestadas en el momento; retoma el uso de la voz el C. Presidente Municipal e instruye al Secretario del Ayuntamiento solicite al Órgano Deliberativo manifiesten el sentido de su voto. ---

El Lic. Heriberto Martínez García, solicita a las y los ediles se sirvan en votación económica, levantar la mano quienes se encuentren por la afirmativa del presente. -----

ACUERDO: SE APRUEBA POR UNANIMIDAD DE VOTOS EL CAMBIO DE USO DE SUELO DE EQUIPAMIENTO A USO DE SUELO HABITACIONAL CON DENSIDAD DE VIVIENDA MUY ALTA, EN PREDIO CON UNA SUPERFICIE DE DIECINUEVE MIL METROS CUADRADOS UBICADO EN CAMINO A MONTE BLANCO SIN NÚMERO, SAN CAMILO TLACOTENGO, DE ESTE MUNICIPIO DE FORTÍN, VERACRUZ, PROPIEDAD DEL C. JOSÉ LUIS OLIVA CANO, PARA EL DESARROLLO DE 21-VEINTIÚN EDIFICIOS DE 04-CUATRO NIVELES PARA 16-DIECISEIS DEPARTAMENTOS DE 60-SESENTA METROS CUADRADOS CADA UNO. COMUNÍQUESE EL PRESENTE A LAS PERSONAS SERVIDORAS PÚBLICAS TITULARES DE AQUELLAS ÁREAS QUE CONFORME LA LEGISLACION DE LA MATERIA LES ES AFECTA LAN PRESENTE AUTORIZACION; ESTO, PARA EL OBLIGAD, CUMPLIMIENTO DE SUS ATRIBUCIONES. CÚMPLASE. -----

CUARTO. - CLAUSURA DE LOS TRABAJOS DE LA SESION

El Secretario del Ayuntamiento Lic. Heriberto Martínez García, continuando con





ACTA DE CABILDO 013 EXTRAORDINARIA

H. Ayuntamiento 2026-2029

el desarrollo de la sesión da cuenta al C. Presidente y a los miembros del Ayuntamiento que se han agotado los asuntos enlistados en el orden del día. No habiendo otro asunto que tratar el Presidente Municipal instruye al Secretario del Ayuntamiento remita un tanto certificado de la presente acta al Honorable Congreso del Estado en términos de Ley, y se proceda de igual forma a publicar la presente conforme las leyes de Transparencia y Acceso a la Información Pública, dando por terminada la presente sesión de cabildo a las trece horas cuarenta y tres minutos del día de la fecha, firmando para constancia los que en ella intervinieron, ratificándola en su contenido y firma. **Conste.** - - -



H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín, Ver. 2026 - 2029 REGIDURÍA SEGUNDA



H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín, Ver. 2026 - 2029 REGIDURÍA TERCERA



H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín, Ver. 2026 - 2029 Lic. Alfonso Efraim Marín Delfín

Presidente Municipal



C. María Cecilia Rodríguez Reyes

Síndica Única



H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín, Ver. 2026 - 2029 REGIDURÍA CUARTA



C. Jesús Flores Vázquez

Regidor Primero

H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín, Ver. 2026 - 2029 REGIDURÍA PRIMERA



H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín, Ver. 2026 - 2029

C. Laura Karina Pezama Miranda

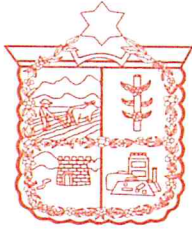
Regidora Segunda



H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín, Ver. 2026 - 2029 SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO



H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín, Ver. 2026 - 2029 REGIDURÍA QUINTA



H. Ayuntamiento 2026-2029

H. AYUNTAMIENTO DE FORTÍN, VERACRUZ



ACTA DE CABILDO 013 EXTRAORDINARIA



C. Denia Abril Amaro Sánchez
Regidora Tercera



Lic. Daniela Amanda Aguilar Huerta
Regidora Cuarta



Ayuntamiento Constitucional
de Fortín, Ver. 2026 - 2029
PRESIDENCIA



C. Martín Manuel Montiel Victoria
Regidor Quinto



Ayuntamiento Constitucional
de Fortín, Ver. 2026 - 2029
SINDICATURA



Lic. Heriberto Martínez García
Secretario del Ayuntamiento



Ayuntamiento Constitucional
de Fortín, Ver. 2026 - 2029
REGIDURÍA PRIMERA



Ayuntamiento Constitucional
de Fortín, Ver. 2026 - 2029
REGIDURÍA SEGUNDA

Razón: Esta foja de firmas corresponde al acta de cabildo número 013 extraordinaria, levantada en sesión de fecha veinticuatro de marzo del año 2026. **CONSTE.** -----