



H. Ayuntamiento 2026-2029

H. AYUNTAMIENTO DE FORTÍN, VERACRUZ



### ACTA DE CABILDO 014

En Fortín, Veracruz de Ignacio de la Llave, siendo las once horas del día veinticinco de abril del año dos mil veintiséis, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 28, 29, párrafo primero, 36, de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, se encuentra reunido el H. Ayuntamiento de Fortín, Veracruz en la Sala de Cabildos, ubicado en la Planta alta del Palacio Municipal del Municipio de Fortín, Veracruz, ubicado en avenida tres entre calles uno y tres, sin número, colonia centro de esta ciudad, con la finalidad de celebrar sesión ordinaria de Cabildo, a la cual fueron previamente convocados, al tenor del siguiente: - - - - -



### ORDEN DEL DÍA

- Primero.** - Lista de asistencia y declaración de quórum legal para sesionar. -
- Segundo.** - Lectura y aprobación del orden del día. - - - - -
- Tercero.** - Análisis, discusión y en su caso aprobación de la propuesta a la propuesta relativa al cambio de densidad de vivienda, de un predio ubicado en el desarrollo denominado *Los Encinos*. - - - - -
- Cuarto.** - Presentación, discusión y en su caso aprobación de la conformación y posterior instalación del Comité Municipal de Salud para este municipio de Fortín, Veracruz. - - - - -
- Quinto.** - Asuntos Generales. - - - - -
- Sexto.** - Clausura de los Trabajos de la Sesión. - - - - -

H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín, Ver. 2026 - 2029  
REGIDURÍA SEGUNDA



H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín, Ver. 2026 - 2029  
REGIDURÍA TERCERA



H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín, Ver. 2026 - 2029  
REGIDURÍA PRIMERA

### PRIMERO. - LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARACIÓN DE QUÓRUM LEGAL PARA SESIONAR. - - - - -

En uso de la voz el C. Lic. Alfonso Efraín Marín Delfín, Presidente Municipal, de conformidad con los artículos 28, 29, 30, 32, y 36, fracción I de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave instruye al C. Lic. Heriberto Martínez García, proceda a pasar lista de



H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín, Ver. 2026 - 2029  
REGIDURÍA CUARTA



H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín, Ver. 2026 - 2029  
REGIDURÍA QUINTA  
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO  
SINDICATURA



H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín, Ver. 2026 - 2029  
PRESIDENCIA



H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín, Ver. 2026 - 2029  
REGIDURÍA QUINTA



H. Ayuntamiento 2026-2029



H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín, Ver. 2026 - 2029 REGIDURÍA CUARTA

H. AYUNTAMIENTO DE FORTÍN, VERACRUZ



FORTÍN GRANDE OTRA VEZ

**ACTA DE CABILDO 014**

asistencia, este en su carácter de Secretario del Ayuntamiento viene y da cuenta que se encuentran presentes los C.C. María Cecilia Rodríguez Reyes, Sindica Única; Jesús Flores Vázquez, Regidor Primero; Laura Karina Lezama Miranda, Regidora Segunda; Denia Abril Amaro Sánchez, Regidora Tercera; Daniela Amanda Aguilar Huerta, Regidora Cuarta; Martín Manuel Montiel Victoria, Regidor Quinto; quienes constituyen el Ayuntamiento Constitucional, por lo que consecuentemente se declara quórum legal para sesionar, y los acuerdos tendrán validez y obligan a su cumplimiento. -----



H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín, Ver. 2026 - 2029 REGIDURÍA SEGUNDA

**SEGUNDO. - LECTURA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA. -----**

En uso de la voz el C. Lic. Alfonso Efraín Marín Delfín, Presidente Municipal declara iniciada la presente sesión de cabildo. Acto seguido, el Secretario del Ayuntamiento de Fortín, Veracruz manifiesta, que se encuentra a su consideración el orden del día, previamente distribuido entre los miembros del Ayuntamiento; por lo que se les pide que, en votación económica, manifiesten si están a favor de la aprobación del segundo punto del orden del día, levantando la mano. -----



H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín, Ver. 2026 - 2029 REGIDURÍA TERCERA

**ACUERDO. - SE APRUEBA POR UNANIMIDAD DE VOTOS, EL ORDEN DEL DÍA. CÚMPLASE. -----**



H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín, Ver. 2026 - 2029 REGIDURÍA PRIMERA

**TERCERO. - ANÁLISIS, DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DE LA PROPUESTA A LA PROPUESTA RELATIVA AL CAMBIO DE DENSIDAD DE VIVIENDA, DE UN PREDIO UBICADO EN EL DESARROLLO DENOMINADO LOS ENCINOS. -----**

Retoma el uso de la voz el C. Presidente Municipal Lic. Alfonso Efraín Marín Delfín, quien solicita al Órgano Deliberativo se permita haga uso de la voz e inicia el servidor público titular de la Coordinación de Desarrollo Urbano arquitecto José Maximiliano Benites Rodríguez, exponiendo el respaldo legal



H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín, Ver. 2026 - 2029 REGIDURÍA QUINTA



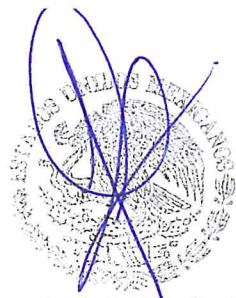
H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín, Ver. 2026 - 2029 SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO



H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín, Ver. 2026 - 2029 PRESIDENCIA



H. Ayuntamiento 2026-2029



H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín, Ver. 2026 - 2029

H. AYUNTAMIENTO DE FORTÍN, VERACRUZ



### ACTA DE CABILDO 014

considerandos que generan dé vialidad y su visto bueno a la solicitud presentada por el C. Héctor Saldívar Moguel, para el predio ubicado en calle 11 Sur, esquina avenida 21 oriente, número 564, colonia Los Encinos de esta cabecera municipal, para ser mostrado al Ayuntamiento; encuentra fundamento en el artículo 189 del Reglamento a la Ley 241 de Desarrollo Urbano, Ordenamiento territorial y vivienda para el Estado de Veracruz, además del Programa Municipal de Desarrollo Urbano supra citado, políticas y estrategias punto 4.2.7.2 Densidades, en donde se lee que la zona de la ubicación (calle 11 sur, esquina avenida 21 Oriente número 564, colonia Los Encinos) del predio ya descrito (con superficie de 2,984.70 metros cuadrados) a ser candidata a aumento de densidad alta, de hasta 120 viviendas por hectárea en ocupación multifamiliar; continua mencionando que en el proyecto en análisis se pretende construir 06-seis módulos de tres niveles con dos departamentos por nivel, en total 36-treinta y seis departamentos, con huella de desplante de 809.76 metros cuadrados y una superficie total de construcción de 2,491.20 metros cuadrados, contando con treinta y seis cajones de estacionamiento, con adopasto permeable, respetando el cincuenta y tres por ciento del terreno como área de adocreto y jardines; menciona que desea hacer constar que a la solicitud le acompaña los siguientes documentos:

- Oficio número DU/2026/02/082, signado por los titulares de la Dirección de Obras Públicas y la Coordinación de Desarrollo Urbano;
- Memoria de cálculo de densidad e intensidad, firma C. Héctor Saldívar Moguel, con carácter de Propietario;
- Verificación de Cumplimiento Normativo, firma C. Héctor Saldívar Moguel, con carácter de Propietario;



H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín, Ver. 2026 - 2029  
**REGIDURÍA SEGUNDA**



H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín, Ver. 2026 - 2029  
**REGIDURÍA TERCERA**



H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín, Ver. 2026 - 2029  
**REGIDURÍA PRIMERA**



H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín, Ver. 2026 - 2029  
**REGIDURÍA QUINTA**



H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín, Ver. 2026 - 2029  
**SINDICATURA**



H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín, Ver. 2026 - 2029  
**SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO**



H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín, Ver. 2026 - 2029  
**PRESIDENCIA**





H. Ayuntamiento 2026-2029



H. AYUNTAMIENTO DE FORTÍN, VERACRUZ



**FORTÍN** GRANDE OTRA VEZ

### ACTA DE CABILDO 014

- Oficio número EMA/121/ABRIL/2026, autoriza titular de Ecología y Medio Ambiente;
- Constancia de Alineamiento y número oficial folio 618759/618762;
- Constancia de Zonificación CZ-2026-01-005, signado por los actuales titulares de la Dirección de Obras Públicas y la Coordinación de Desarrollo Urbano;
- Informe fotográfico del entorno urbano y colindancias;
- Constancia que se encuentra en trámite la Escritura número 24,822, firma Lic. Carlos Javier Limón Sánchez, Notario Número 24 en la Décimo Cuarta Demarcación Notarial
- Solicitud de Factibilidad de servicio de energía eléctrica;
- Respuesta Factibilidad de servicio de energía eléctrica;
- Solicitud de No Afectación a instalaciones de energía eléctrica;
- Respuesta a No Afectación a instalaciones de energía eléctrica;
- Oficio CASF/PCOM/198/2026 Pre-Factibilidad de Agua Potable y Drenaje, signa Lic. Jorge Armando Martínez Gasperín, titular de la dirección General de la Comisión de Agua y Saneamiento de Fortín;
- Oficio CMPC/042/2026 Opinión técnica de Protección Civil, firma TBGIR

TAMP Luis Ojeda Cid, titular de la Unidad Municipal de Protección Civil; documentales que estarán bajo su guarda y custodia de conformidad con la normatividad de la materia y aquella en materia archivística, concluye solicitando se permita el cambio de densidad de vivienda de baja (5 a 10 V/H) a densidad alta (120V/H).

El Lic. Alfonso Efraín Marín Delfín, retoma el uso de la voz y en su carácter de Presidente Municipal, confirma en orden de escaños con la totalidad de personas servidoras públicas que constituyen el Órgano Deliberativo, que no tengan dudas o inconsistencias respecto del presente; ante la negativa de



H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín, Ver. 2026 - 2029  
**REGIDURÍA SEGUNDA**



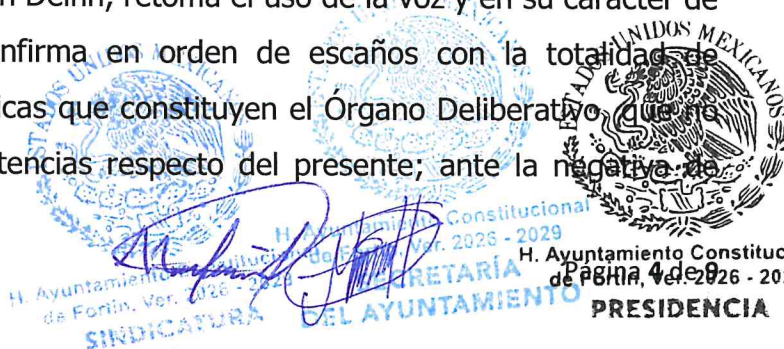
H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín, Ver. 2026 - 2029  
**REGIDURÍA TERCERA**



H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín, Ver. 2026 - 2029  
**REGIDURÍA PRIMERA**



H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín, Ver. 2026 - 2029  
**REGIDURÍA QUINTA**



H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín, Ver. 2026 - 2029  
**REGIDURÍA PRIMERA**  
**PRESIDENCIA**



H. Ayuntamiento 2026-2029



H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín, Ver. 2026 - 2029  
REGIDURÍA CUARTA

H. AYUNTAMIENTO DE FORTÍN, VERACRUZ



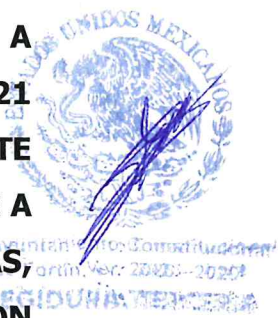
H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín, Ver. 2026 - 2029  
REGIDURÍA SEGUNDA

### ACTA DE CABILDO 014

tener impedimentos que les permitan externa su sanción al presente, solicita al Lic. Heriberto Martínez García, considere los votos por la afirmativa respecto del presente. -----

El Lic. Heriberto Martínez García, en su carácter de Secretario del Ayuntamiento, pido que quienes estén por la afirmativa del presente, externen su voto a mano alzada, a continuación, contabiliza los mismos. -----

**ACUERDO: SE APRUEBA POR UNANIMIDAD DE VOTOS EL CAMBIO DE DENSIDAD DE VIVIENDA, DE DENSIDAD BAJA (5 A 10 V/H) A DENSIDAD ALTA (120V/H), EN CALLE 11 SUR ESQUINA AVENIDA 21 ORIENTE, NÚMERO 564, COLONIA LOS ENCINOS, DE ESTE MUNICIPIO DE FORTÍN, VERACRUZ; COMUNÍQUESE EL PRESENTE A LAS PERSONAS SERVIDORAS PÚBLICAS TITULARES DE LAS ÁREAS, QUE EN OBSERVANCIA DE LA LEGISLACIÓN DE LA MATERIA SON AFECTAS A LA PRESENTE AUTORIZACION; ESTO, PARA EL OBLIGADO CUMPLIMIENTO DE SUS ATRIBUCIONES. CÚMPLASE. -----**



H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín, Ver. 2026 - 2029  
REGIDURÍA TERCERA

**CUARTO. - PRESENTACIÓN, DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DE LA CONFORMACIÓN Y POSTERIOR INSTALACIÓN DEL COMITÉ MUNICIPAL DE SALUD PARA ESTE MUNICIPIO DE FORTÍN, VERACRUZ. -----**

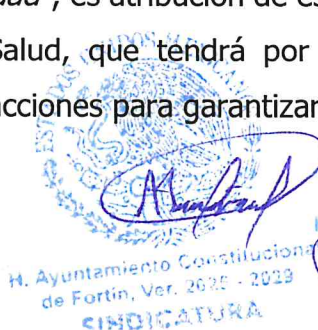


H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín, Ver. 2026 - 2029  
REGIDURÍA PRIMERA

En uso de la voz el C. Lic. Alfonso Efraín Marín Delfín, expone al pleno que de conformidad con los artículos 4 y 6, último párrafo de la Constitución Política del estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, donde a la letra se lee: "*los Ayuntamientos promoverán el derecho al mínimo vital de la población en situación de vulnerabilidad*", es atribución de este Ayuntamiento, establecer el Comité Municipal de Salud, que tendrá por objeto coordinar, promover, formular estrategias y acciones para garantizar el derecho humano a la salud



H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín, Ver. 2026 - 2029  
REGIDURÍA QUINTA



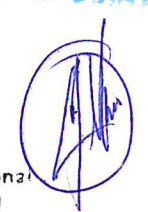
H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín, Ver. 2026 - 2029  
CINDICATURA



H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín, Ver. 2026 - 2029  
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO



H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín, Ver. 2026 - 2029  
PRESIDENCIA





H. Ayuntamiento 2026-2029

H. Ayuntamiento Constitucional  
de Fortín, Ver. 2026 - 2029  
REGIDURÍA CUARTA

H. AYUNTAMIENTO DE FORTÍN, VERACRUZ



### ACTA DE CABILDO 014

creando entornos y comunidades saludables, el cual se propone de la siguiente forma: - - - - -

Cargo en el Comité	Nombre	Organización en que labora
<b>Presidente</b>	Lic. Alfonso Efraín Marín Delfín	Presidente Municipal Ayuntamiento de Fortín
<b>Secretario Técnico</b>	Dra. Nadia Rodríguez Fernández	Jurisdicción Sanitaria VI
<b>Secretario</b>	Lic. María del Rosario Merino Domínguez	Ayuntamiento de Fortín
<b>VOCALES</b>		
<b>Vocales en Salubridad local</b>	Dr. Rafael Díaz Flores	Director de la Unidad de Salud de Primer Nivel en Fortín
<b>Promoción de la Salud</b>	L.E. María Cristina Olivos Fernández	Jefa de Enfermeras de Primer Nivel en Fortín
<b>Saneamiento básico</b>	Dr. Félix Alberto Domínguez Cárdenas	Director de la Unidad Médica de Primer Nivel en Monte Blanco
<b>Prevención de Enfermedades</b>	Dr. Erick Odín Gómez Mendoza	Director del Hospital General Córdoba
<b>Comunicación y difusión</b>	Lic. Daniela Amanda Aguilar Huerta	Titular de la Regiduría Cuarta Ayuntamiento de Fortín
<b>Comités locales de Salud/Vinculación Ciudadana</b>	C. Maribel Vázquez Abad	Ciudadana
<b>Otras Instituciones</b>	Dra. Mayra Iveth Duran Barrera	Enlace de Atención Médica de la Jurisdicción Sanitaria número VI de Córdoba

Se hace constar que la constitución de este Comité tiene como finalidad fortalecer las acciones de promoción, prevención y atención de la salud en nuestro municipio, mediante la coordinación entre autoridades, personal de salud y la participación activa de la ciudadanía; permitiendo dar seguimiento a Programas Prioritarios, atención a problemáticas locales y promociones de



H. Ayuntamiento Constitucional  
de Fortín, Ver. 2026 - 2029  
REGIDURÍA SEGUNDA



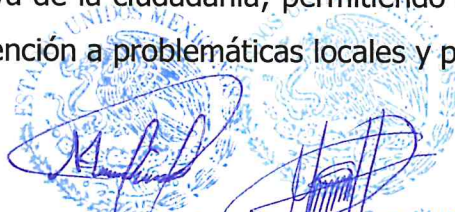
H. Ayuntamiento Constitucional  
de Fortín, Ver. 2026 - 2029  
REGIDURÍA TERCERA



H. Ayuntamiento Constitucional  
de Fortín, Ver. 2026 - 2029  
REGIDURÍA PRIMERA



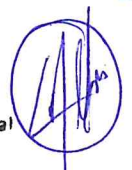
H. Ayuntamiento Constitucional  
de Fortín, Ver. 2026 - 2029  
REGIDURÍA QUINTA



H. Ayuntamiento Constitucional  
de Fortín, Ver. 2026 - 2029  
SINDICATURA SECRETARÍA  
DEL AYUNTAMIENTO



H. Ayuntamiento Constitucional  
de Fortín, Ver. 2026 - 2029  
PRESIDENCIA





H. Ayuntamiento 2026-2029



H. Ayuntamiento Constitucional  
de Fortín, Ver. 2026 - 2029  
REGIDURÍA CUARTA

H. AYUNTAMIENTO DE FORTÍN, VERACRUZ



### ACTA DE CABILDO 014

conllevan mejorar la calidad de vida de las personas fortinenses. El Presidente Municipal Alfonso Efraín Marín Delfín, concluye instando al Secretario del Ayuntamiento, en ejercicio de conclusión del presente cabildeo tome su sentido del voto a las y los ediles. -----

Acto seguido, el Secretario del Ayuntamiento, expone al Pleno del Ayuntamiento que hecho de su conocimiento lo anterior, solicita se sirvan manifestar levantando la mano los que estén por la afirmativa de aprobar ese punto del orden del día. -----

**ACUERDO. SE APRUEBA POR UNANIMIDAD DE VOTOS LA CONFORMACIÓN Y POSTERIOR INSTALACIÓN DEL COMITÉ MUNICIPAL DE SALUD PARA ESTE MUNICIPIO DE FORTÍN, VERACRUZ. COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.** -----

### QUINTO. – ASUNTOS GENERALES.

En este Punto del Orden del día, el Secretario del Ayuntamiento informa a los servidores públicos integrantes del Cuerpo Edilicio, que no se recibió solicitud para someter a análisis, por lo que se procede a continuar con el siguiente punto del día. -----

### SEXTO. – CLAUSURA DE LOS TRABAJOS DE LA SESIÓN.

El Secretario del Ayuntamiento Lic. Heriberto Martínez García, continuando con el desarrollo de la sesión da cuenta al C. Presidente y a los miembros del Ayuntamiento que se han agotado los asuntos enlistados en el orden del día. No habiendo otro asunto que tratar el Presidente Municipal instruye al Secretario del Ayuntamiento remita un tanto certificado de la presente acta al Honorable Congreso del Estado en términos de Ley, y se proceda de igual forma a publicar la presente conforme las leyes de Transparencia y Acceso a la Información Pública, dando por terminada la presente sesión de



H. Ayuntamiento Constitucional  
de Fortín, Ver. 2026 - 2029  
REGIDURÍA SEGUNDA



H. Ayuntamiento Constitucional  
de Fortín, Ver. 2026 - 2029  
REGIDURÍA TERCERA



H. Ayuntamiento Constitucional  
de Fortín, Ver. 2026 - 2029  
REGIDURÍA PRIMERA



H. Ayuntamiento Constitucional  
de Fortín, Ver. 2026 - 2029  
REGIDURÍA QUINTA



H. Ayuntamiento Constitucional  
de Fortín, Ver. 2026 - 2029  
REGIDURÍA CUARTA



H. Ayuntamiento Constitucional  
de Fortín, Ver. 2026 - 2029  
REGIDURÍA CUARTA



SINDICATURA

SECRETARÍA

PRESIDENCIA



H. Ayuntamiento 2026-2029

H. AYUNTAMIENTO DE FORTÍN, VERACRUZ



**ACTA DE CABILDO 014**

cabildo a las doce horas del día de la fecha, firmando para constancia los que en ella intervinieron, ratificándola en su contenido y firma. **Conste.** - - - - -



H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín, Ver. 2026 - 2029

**PRESIDENCIA**

Lic. Alfonso Efraín Marín Delfín  
**Presidente Municipal**



C. María Cecilia Rodríguez Reyes  
**Síndica Única**

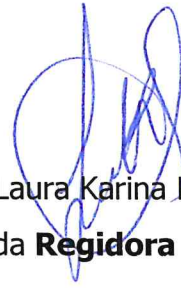
**SINDICATURA**



C. Jesús Flores Vázquez  
**Regidor Primero**



H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín, Ver. 2026 - 2029  
**REGIDURÍA PRIMERA**



C. Laura Karina Lezama  
**Miranda Regidora Segunda**



H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín, Ver. 2026 - 2029  
**REGIDURÍA SEGUNDA**



H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín, Ver. 2026 - 2029  
**REGIDURÍA TERCERA**

Lic. Denia Abril Amaro Sánchez  
**Regidora Tercera**



H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín, Ver. 2026 - 2029  
**REGIDURÍA CUARTA**

Lic. Daniela Amanda Aguilar Huerta  
**Regidora Cuarta**



H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín, Ver. 2026 - 2029  
**REGIDURÍA QUINTA**



H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín, Ver. 2026 - 2029  
**SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO**



H. Ayuntamiento 2026-2029

H. AYUNTAMIENTO DE FORTÍN, VERACRUZ



### ACTA DE CABILDO 014



H. Ayuntamiento Constitucional  
de Fortín, Ver. 2026 - 2029  
**REGIDURÍA QUINTA**

Lic. Martín Manuel Montiel Victoria

**Regidor Quinto**



H. Ayuntamiento Constitucional  
de Fortín, Ver. 2026 - 2029  
**REGIDURÍA TERCERA**



H. Ayuntamiento Constitucional  
de Fortín, Ver. 2026 - 2029  
**SECRETARÍA**

Lic. Heriberto Martínez García

**Secretario del Ayuntamiento**



H. Ayuntamiento Constitucional  
de Fortín, Ver. 2026 - 2029  
**REGIDURÍA PRIMERA**

**Razón:** Esta foja de firmas corresponde al acta de cabildo número 014, levantada en sesión de fecha veinticinco de abril del año 2026. **CONSTE.**-----



H. Ayuntamiento Constitucional  
de Fortín, Ver. 2026 - 2029  
**PRESIDENCIA**



H. Ayuntamiento Constitucional  
de Fortín, Ver. 2026 - 2029  
**REGIDURÍA SEGUNDA**



H. Ayuntamiento Constitucional  
de Fortín, Ver. 2026 - 2029  
**SINDICATURA**