



H. Ayuntamiento 2026-2029

H. AYUNTAMIENTO DE FORTÍN, VERACRUZ



**FORTÍN**

GRANDE OTRA VEZ

H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín, Ver. 2026 - 2029  
REGIDURÍA CUARTA



### ACTA DE CABILDO 012

En Fortín, Veracruz de Ignacio de la Llave, siendo las trece horas del día diez de abril del año dos mil veintiséis, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 28, 29, párrafo primero, 36, de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, se encuentra reunido el H. Ayuntamiento de Fortín, Veracruz en la Sala de Cabildos, ubicado en la Planta alta del Palacio Municipal del Municipio de Fortín, Veracruz, ubicado en avenida tres entre calles uno y tres, sin número, colonia centro de esta ciudad, con la finalidad de celebrar sesión ordinaria de Cabildo, a la cual fueron previamente convocados, al tenor del siguiente:-----

H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín, Ver. 2026 - 2029  
REGIDURÍA PRIMERA



H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín, Ver. 2026 - 2029  
REGIDURÍA SEGUNDA

### ORDEN DEL DÍA

**Primero.** - Lista de asistencia y declaración de quórum legal para sesionar.

**Segundo.** - Lectura y aprobación del orden del día.-----

**Tercero.** - Presentación, discusión y en su caso aprobación del Reporte de Obra Pública correspondiente al mes de marzo de dos mil veintiséis.-----

**Cuarto.** - Presentación, análisis y en su caso aprobación de la integración del Órgano de Gobierno del Instituto Municipal de las Mujeres de Fortín.-----

**Quinto.** - Presentación, análisis y en su caso aprobación de la integración de nuevos titulares al Sistema Municipal para la Igualdad entre Mujeres y Hombres y una Vida Libre de Violencia (SMIMHVLV).-----

**Sexto.** - Presentación, discusión y en su caso aprobación de Cambio de Uso de Suelo en Prolongación de la Rosa número 20, lote 52, manzana 11, colonia Crucero Nacional, de este municipio de Fortín, Veracruz.-----

**Séptimo.** - Presentación, discusión y en su caso aprobación de Cambio de Uso en Privada Rosa número 2, colonia Crucero Nacional, de este municipio de Fortín, Veracruz.-----



H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín, Ver. 2026 - 2029  
REGIDURÍA TERCERA



SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO



H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín, Ver. 2026 - 2029  
REGIDURÍA TERCERA

**RECIBIDO**  
PRESIDENCIA  
H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín, Ver. 2026 - 2029

**RECIBIDO**  
SINDICATURA  
H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín, Ver. 2026 - 2029



H. Ayuntamiento 2026-2029

H. AYUNTAMIENTO DE FORTÍN, VERACRUZ



**FORTÍN**

GRANDE OTRA VEZ

H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín, Ver. 2026 - 2029  
REGIDURÍA CUARTA

**ACTA DE CABILDO 012**

**Octavo.** - Presentación, discusión y en su caso aprobación de Densidad de Vivienda, en calle 11 Sur esquina Avenida 21 Oriente, número 564, colonia Los Encinos, de este municipio de Fortín, Veracruz. -----

**Noveno.** - Presentación del Informe mensual de la Secretaría del Ayuntamiento. -----

**Décimo.** - Asuntos Generales. -----

**Décimo Primero.** - Clausura de los Trabajos de la Sesión. -----

**PRIMERO. - LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARACIÓN DE QUÓRUM LEGAL PARA SESIONAR.** -----

En uso de la voz el C. Lic. Alfonso Efraín Marín Delfín, Presidente Municipal, de conformidad con los artículos 28, 29, 30, 32, y 36, fracción I de la Ley número 9 Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, instruye al C. Lic. Heriberto Martínez García, proceda a pasar lista de asistencia, este en su carácter de Secretario del Ayuntamiento procede y da cuenta que se encuentran presentes los C.C. María Cecilia Rodríguez Reyes, Sindica Única; Jesús Flores Vázquez, Regidor Primero; Laura Karina Lezama Miranda, Regidora Segunda; Denia Abril Amaro Sánchez, Regidora Tercera; Daniela Amanda Aguilar Huerta, Regidora Cuarta; Martín Manuel Montiel Victoria, Regidor Quinto; quienes constituyen el Ayuntamiento Constitucional, por lo que consecuentemente se declara quórum legal para sesionar, y los acuerdos tendrán validez y obligan a su cumplimiento. -----

**SEGUNDO. - LECTURA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.** -----

En uso de la voz el C. Lic. Alfonso Efraín Marín Delfín, Presidente Municipal



H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín, Ver. 2026 - 2029  
REGIDURÍA PRIMERA



H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín, Ver. 2026 - 2029  
REGIDURÍA SEGUNDA



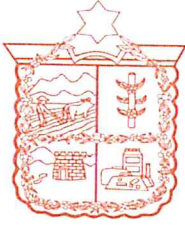
H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín, Ver. 2026 - 2029  
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO



H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín, Ver. 2026 - 2029  
REGIDURÍA TERCERA

H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín, Ver. 2026 - 2029  
**PRESIDENCIA**

H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín, Ver. 2026 - 2029  
**SINDICATURA**



H. Ayuntamiento 2026-2029

H. AYUNTAMIENTO DE FORTÍN, VERACRUZ



H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín, Ver. 2026 - 2029



H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín, Ver. 2026 - 2029



H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín, Ver. 2026 - 2029

**ACTA DE CABILDO 012**

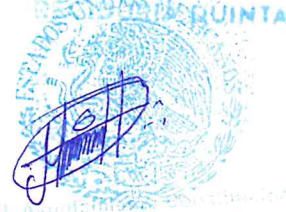
declara iniciada la presente sesión de cabildo. Acto seguido, el Secretario del Ayuntamiento de Fortín, Veracruz Lic. Heriberto Martínez García manifiesta, que se encuentra a su consideración el orden del día, previamente distribuido entre los miembros del Ayuntamiento; por lo que se les pide que, en votación económica, manifiesten si están a favor de la aprobación del segundo punto del orden del día, levantando la mano. - - -

**ACUERDO. - SE APRUEBA POR UNANIMIDAD DE VOTOS, EL ORDEN DEL DÍA. CÚMPLASE.** - - - - -

**TERCERO. - PRESENTACIÓN, DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL REPORTE DE OBRA PÚBLICA CORRESPONDIENTE AL MES DE MARZO DE DOS MIL VEINTISÉIS.**

El C. Lic. Alfonso Efraín Marín Delfín, en su carácter de Presidente Municipal, hace uso de la voz y da lectura al oficio OP-136/2026, de fecha seis de abril del corriente, emitido por el servidor público titular de la dirección de Obras Públicas arquitecto José Luis García García y en el cual menciona: "*pongo de su conocimiento que lo que corresponde al estado de obra del mes de **MARZO**, se presentará en ceros toda vez que no se han realizado obras con los Fondos **FAISMUN y FORTAMUN-DF***", por lo anterior, les solicita se sirvan en votación económica, manifiesten quienes están por la afirmativa levantando su mano. - - - - -

**ACUERDO. SE APRUEBA DE FORMA UNÁNIME EL REPORTE DE OBRA PÚBLICA CORRESPONDIENTE AL MES DE MARZO DE DOS MIL VEINTISÉIS EN EL SENTIDO SIN MOVIMIENTOS, CUMPLIENDO CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 30 DE LA LEY DE FISCALIZACIÓN SUPERIOR Y RENDICIÓN DE CUENTAS**



H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín, Ver. 2026 - 2029



H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín, Ver. 2026 - 2029





H. Ayuntamiento 2026-2029

H. AYUNTAMIENTO DE FORTÍN, VERACRUZ



**FORTÍN**

GRANDE OTRA VEZ

H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín, Ver. 2026 - 2029

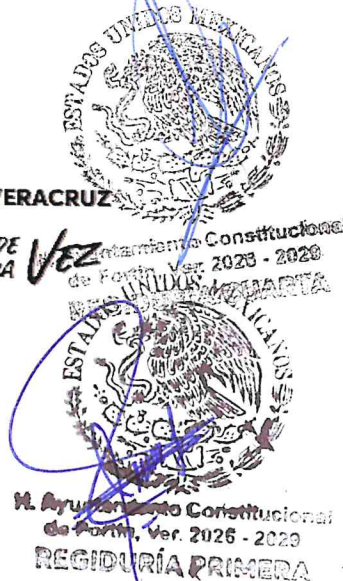
**ACTA DE CABILDO 012**

**DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE. COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.** -----

**CUARTO. - PRESENTACIÓN, ANÁLISIS Y EN SU CASO APROBACIÓN DE LA INTEGRACIÓN DEL ÓRGANO DE GOBIERNO DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE LAS MUJERES DE FORTÍN.** -----

En uso de la voz el Presidente Municipal C. Alfonso Efraín Marín Delfín, se dirige al Colegiado y menciona que se les ha convocado de conformidad con la solicitud realizada mediante oficio IMMF/036/2026, de fecha veinticuatro de marzo del presente año, signado por la Lic. Deisy Marín Velázquez, en su carácter de titular de la dirección del Instituto Municipal de las Mujeres de Fortín, quien a efecto de dar cumplimiento a la normatividad interna del Instituto artículos 18 y 19 de su Reglamento, presento a este su propuesta de renovación al Órgano de Gobierno, mismo que en conjunto con su persona estarán a cargo del gobierno y la administración del Instituto Municipal; por lo que se les pide su adhesión a la presente propuesta de conformación, aquí reproducida de la documental supra citada para su inmediata referencia: -----

<b>ÓRGANO DE GOBIERNO DEL IMMF</b>	
<b>Presidencia</b>	Presidente Municipal Constitucional
<b>Secretaría</b>	Directora del IMMF
<b>Comisión para la Igualdad de Género</b>	Titular de la Regiduría Tercera
<b>Consejeros, titulares de</b>	
Tesorería Municipal	
Órgano Interno de Control	
Dirección de Desarrollo Humano	
<b>Representantes de la Ciudadanía</b>	
C. Ana Beatriz Escobar López	
C. Verónica Rodríguez Gómez	
C. Dulce María Vargas Ruiz	



H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín, Ver. 2026 - 2029

**PRESIDENCIA**

H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín, Ver. 2026 - 2029

**SINDICATURA**



H. Ayuntamiento 2026-2029

H. AYUNTAMIENTO DE FORTÍN, VERAGRUZ



H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín, Ver. 2026 - 2023

### ACTA DE CABILDO 012

Continúa mencionando que los cargos son honoríficos, sin derecho a reelección; por lo que sus miembros no recibirán retribución económica, emolumento o compensación alguna por su desempeño y no causarán ninguna erogación; por cada representante propietario se nombrará un suplente, en el caso de los representantes de la ciudadanía, el suplente solo entrará en funciones por renuncia del propietario; concluye solicitando al C. Secretario del Ayuntamiento solicite al Pleno den a conocer su voto referente a la presente conformación aquí cabildeada. -----

H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín, Ver. 2026 - 2029  
**REGIDURÍA PRIMERA**

El Lic. Heriberto Martínez García, en su carácter de Secretario del Ayuntamiento, solicita a las y los ediles que quienes se pronuncien por la afirmativa de integrar e instalar el órgano en discusión, se manifiesten levantando la mano. -----

H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín, Ver. 2026 - 2029  
**REGIDURÍA SEGUNDA**

**ACUERDO. - SE APRUEBA POR UNANIMIDAD DE VOTOS LA CONFORMACIÓN Y POSTERIOR INSTALACIÓN DEL ÓRGANO DE GOBIERNO DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE LAS MUJERES DE FORTÍN. COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE. -----**

**QUINTO. - PRESENTACIÓN, ANÁLISIS Y EN SU CASO APROBACIÓN DE LA INTEGRACIÓN DE NUEVOS TITULARES AL SISTEMA MUNICIPAL PARA LA IGUALDAD ENTRE MUJERES Y HOMBRES Y UNA VIDA LIBRE DE VIOLENCIA (SMIMHVLV). -----**

Retoma el uso de la voz el C. Presidente Municipal Alfonso Efraín Marín Delfín, solicitando al Cuerpo Edilicio retomen la documental generada por la titular del Instituto Municipal de las Mujeres de Fortín, misma que les fue previamente entregada, dentro de la cual se somete a consideración del Pleno la integración y posterior conformación del Sistema Municipal para la

H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín, Ver. 2026 - 2029  
**PRESIDENCIA**

H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín, Ver. 2026 - 2029  
**REGIDURÍA PRIMERA**



H. Ayuntamiento 2026-2029



H. AYUNTAMIENTO DE FORTÍN, VERACRUZ



**FORTÍN**

GRANDE OTRA VEC

### ACTA DE CABILDO 012



H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín, Ver. 2026 - 2029

**REGIDURÍA PRIMERA**



H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín, Ver. 2026 - 2029

**REGIDURÍA SEGUNDA**

Igualdad entre Mujeres y Hombres y una Vida Libre de Violencia (SMIMHVLV), esto, con fundamento en los artículos 1, 2, 3, 4, 7, 8, 10, 13, 15, 16, 22, 23, 24, 25, 26, 27 de la Ley para la Igualdad entre Mujeres y Hombres para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; en relación al artículo 35, fracción XI y 81 Bis de la Ley número 9 Orgánica del Municipio Libre para el Estado de Veracruz; 13, 14 y 15 del Reglamento de la Ley para la Igualdad entre Mujeres y Hombres para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; y los afectos del Reglamento del Instituto Municipal de las Mujeres de Fortín, propuesta con cambios para la continuidad del SMIMHVLV, mecanismo de coordinación y corresponsabilidad interinstitucional de la Administración Pública Municipal para articular e implementar el Programa Municipal para la Igualdad entre Mujeres y Hombres y una Vida Libre de Violencia: - - - - -



H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín, Ver. 2026 - 2029

**REGIDURÍA QUINTA**



H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín, Ver. 2026 - 2029

**SINDICATURA**

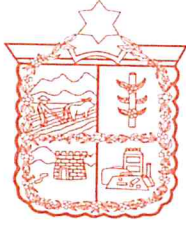
SISTEMA MUNICIPAL PARA LA IGUALDAD ENTRE MUJERES Y HOMBRES Y UNA VIDA LIBRE DE VIOLENCIA (SMIMHVLV)		
<b>I</b>	Presidencia	Presidente Municipal Constitucional
<b>II</b>	Secretaría Técnica	Directora del IMMF
<i>Comisiones Edilicias</i>		
<b>III</b>	para la Igualdad de Género de Hacienda Municipal	Regiduría Tercera Regiduría Primera
	Promoción y defensa de los Derechos Humanos	Regiduría Quinta
<b>IV</b>	Gobernación, Reglamentos y Circulares	Sindicatura
<i>Áreas de la Administración Pública Municipal</i>		
<b>V</b>	Sistema Municipal DIF Fortín	Titular de la Dirección
	Secretaría del Ayuntamiento	Titular de la Secretaría
	Órgano Interno de Control	Contralor Municipal
	Desarrollo Económico	Titular de la Dirección
	Desarrollo Humano y Social	
	Salud	Titular de la Coordinación
	Participación Ciudadana	
	Policía	
Fomento Agropecuario	Titular de la Jefatura	
Educación		

H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín, Ver. 2026 - 2029

**PRESIDENCIA**

H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín, Ver. 2026 - 2029

**SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO**



H. Ayuntamiento Constitucional  
de Fortín, Ver. 2026 - 2029  
REGIDURÍA CUARTA

H. AYUNTAMIENTO DE FORTÍN, VERACRUZ



**ACTA DE CABILDO 012**

H. Ayuntamiento 2026-2029

Ecología, Medio Ambiente

El Lic. Alfonso Efraín Marín Delfín solicita al C. Secretario del Ayuntamiento tome el sentido de su voto al Pleno. -----

El Lic. Heriberto Martínez García, en su carácter de Secretario del Ayuntamiento, solicita a las y los ediles que en votación económica se sirvan a mano alzada manifestarse quienes se pronuncien por la afirmativa de integrar e instalar el Sistema en discusión, se manifiesten levantando la mano. -----

**ACUERDO. - SE APRUEBA POR UNANIMIDAD DE VOTOS LA CONFORMACIÓN Y POSTERIOR INSTALACIÓN DEL SISTEMA MUNICIPAL PARA LA IGUALDAD ENTRE MUJERES Y HOMBRES Y UNA VIDA LIBRE DE VIOLENCIA (SMIMHVLV). COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.** -----

**SEXTO. - PRESENTACIÓN, DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DE CAMBIO DE USO DE SUELO EN PROLONGACIÓN DE LA ROSA NÚMERO 20, LOTE 52, MANZANA 11, COLONIA CRUCERO NACIONAL, DE ESTE MUNICIPIO DE FORTÍN, VERACRUZ.** -----

En uso de la voz el C. Presidente Municipal Alfonso Efraín Marín Delfín, solicita al Órgano Deliberativo retome el uso de la voz al servidor público Arquitecto José Maximiliano Benites Rodríguez, titular de la Coordinación de Desarrollo Urbano, para exponer las documentales anexas al oficio número DU/2026/02/059, además de dar respuesta a sus cuestionamientos; otorgado el uso de la voz el servidor público C. Benites Rodríguez, brinda explicación detallada del por qué su preferencia y adherencia a la solicitud ciudadana, informa a las y los ediles que le fue presentada Escritura Pública

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
H. Ayuntamiento Constitucional  
de Fortín, Ver. 2026 - 2029  
REGIDURÍA PRIMERA

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
H. Ayuntamiento Constitucional  
de Fortín, Ver. 2026 - 2029  
REGIDURÍA SEGUNDA

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
H. Ayuntamiento Constitucional  
de Fortín, Ver. 2026 - 2029  
REGIDURÍA CUARTA

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
H. Ayuntamiento Constitucional  
de Fortín, Ver. 2026 - 2029  
SINDICATURA

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
H. Ayuntamiento Constitucional  
de Fortín, Ver. 2026 - 2029  
REGIDURÍA TERCERA

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
H. Ayuntamiento Constitucional  
de Fortín, Ver. 2026 - 2029  
PRESIDENCIA

H. Ayuntamiento Constitucional  
de Fortín, Ver. 2026 - 2029  
SECRETARÍA  
DEL AYUNTAMIENTO



H. Ayuntamiento 2026-2029



H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín, Ver. 2026 - 2029  
REGIDURÍA CUARTA

**ACTA DE CABILDO 012**



H. AYUNTAMIENTO DE FORTÍN, VERACRUZ

**FORTÍN** GRANDE OTRA VEZ

sobre el suelo en discusión confirmando la propiedad sobre el predio y la inexistencia de repercusiones en propiedad pública o particular ajena al interés de la propietaria C. Leandra María de los Ángeles Jiménez Luna, menciona que fundamenta el ejercicio de sus atribuciones respecto de la presente, así como su discrecionalidad para acordar el presente, en el actual Programa Municipal de Desarrollo Urbano, documento publicado en la Gaceta Oficial del Estado número extraordinario 496 de fecha once de diciembre de dos mil veinticuatro, en vigor a partir del doce de los mismos, continua mencionando que este documento es visible para toda persona interesada en el sitio de la Dirección General de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial de la Secretaría de Desarrollo Social del Gobierno del Estado de Veracruz 2024-2030, concluye remitiéndoles a la página de la Dirección para sustentar lo expuesto en esta sesión como en la documental antes citada; menciona que en el documento en cita se lee que conforme al Barrio 10 (B10) está permitido el Uso de Equipamiento para el que nos ocupa y considerando que UNIPAC-Centro Universitario del Pacifico se encuentra funcionando hace doce años, y que en el en el ACUERDO POR EL CUAL SE PUBLICA EL PROGRAMA MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE FORTÍN, VER. se lee: Acuerdo *SEGUNDO*. - *El ordenamiento territorial del área municipal, se realizará conforme a lo dispuesto por dicho instrumento, el cual delimita el área de aplicación, así como los usos y reservas permitidos en el territorio de su jurisdicción. TERCERO. - Corresponde al H. Ayuntamiento de Fortín, Ver., administrar la zonificación de su territorio conforme al Programa Municipal de Desarrollo Urbano y tomar en cuenta las modificaciones que sean procedentes;* solicita se autorice el cambio de uso de suelo, ante la expresión de las y los



H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín, Ver. 2026 - 2029  
REGIDURÍA PRIMERA



H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín, Ver. 2026 - 2029  
REGIDURÍA SEGUNDA



H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín, Ver. 2026 - 2029  
REGIDURÍA TERCERA



H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín, Ver. 2026 - 2029  
SINDICATURA



H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín, Ver. 2026 - 2029  
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO



H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín, Ver. 2026 - 2029  
PRESIDENCIA



H. Ayuntamiento 2026-2029



H. AYUNTAMIENTO DE FORTÍN, VERACRUZ



H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín, Ver. 2026 - 2029

**ACTA DE CABILDO 012**

ediles de ser suficiente la explicación brindada cierra el espacio otorgado mencionando que de conformidad con la Ley General de Archivos las documentales originales obran en su poder, bajo su guarda y custodia; retoma la voz el Presidente Municipal Constitucional Lic. Alfonso Efraín Marín Delfín y dirigiéndose al Pleno confirma que no existen dudas o inconsistencias respecto del presente, por lo que solicita al Lic. Heriberto Martínez García, cuantifique los votos por la afirmativa respecto del presente punto en discusión. -----

**ACUERDO: SE APRUEBA POR UNANIMIDAD DE VOTOS EL CAMBIO DE USO DE SUELO HABITACIONAL A USO DE EQUIPAMIENTO, EN EL PREDIO UBICADO EN PROLONGACIÓN DE LA ROSA NÚMERO 20, LOTE 52, MANZANA 11, COLONIA CRUCERO NACIONAL, FORTÍN, VERACRUZ, CON SUPERFICIE DE 290 METROS CUADRADOS DE CONFORMIDAD A LA TABLA DE COMPATIBILIDADES DEL PROGRAMA MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE NUESTRO MUNICIPIO DE FORTÍN, VERACRUZ; COMUNÍQUESE EL PRESENTE A LAS PERSONAS SERVIDORAS PÚBLICAS TITULARES DE LAS ÁREAS QUE CONFORME LA LEGISLACIÓN DE LA MATERIA SON AFECTAS A LA PRESENTE AUTORIZACION; ESTO, PARA EL OBLIGADO CUMPLIMIENTO DE SUS ATRIBUCIONES. CÚMPLASE. -----**

**SÉPTIMO. - PRESENTACIÓN, DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DE CAMBIO DE USO DE SUELO EN PRIVADA DE LA ROSA NÚMERO 2, COLONIA CRUCERO NACIONAL, DE ESTE**



H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín, Ver. 2026 - 2029  
**REGIDURÍA PRIMERA**



H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín, Ver. 2026 - 2029  
**REGIDURÍA SEGUNDA**



H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín, Ver. 2026 - 2029  
**REGIDURÍA CUARTA**



H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín, Ver. 2026 - 2029



H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín, Ver. 2026 - 2029  
**REGIDURÍA TERCERA**



H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín, Ver. 2026 - 2029  
**PRESIDENCIA**



H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín, Ver. 2026 - 2029  
**SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO**



H. Ayuntamiento 2026-2029



H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín, Ver. 2026 - 2029  
**REGIDURÍA CUARTA**

**ACTA DE CABILDO 012**

H. AYUNTAMIENTO DE FORTÍN, VERACRUZ



H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín, Ver. 2026 - 2029  
**REGIDURÍA PRIMERA**



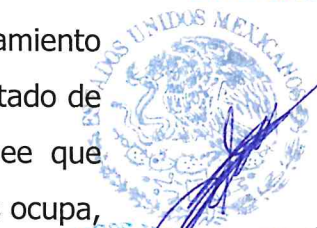
H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín, Ver. 2026 - 2029  
**REGIDURÍA SEGUNDA**

**MUNICIPIO DE FORTÍN, VERACRUZ.** -----

El C. Presidente Municipal Alfonso Efraín Marín Delfín, indica al servidor público Arquitecto José Maximiliano Benites Rodríguez, titular de la Coordinación de Desarrollo Urbano, que, desde su persona, como la de su superior jerárquico continúan en uso de la voz para exponer las documentales anexas al oficio número DU/2026/02/058, además de dar respuesta a los cuestionamientos; otorgado el uso de la voz el servidor público C. Benites Rodríguez, brinda explicación detallada del por qué su orientación y adherencia a la solicitud ciudadana, informa a las y los ediles que le fue presentada Escritura Pública sobre el suelo en discusión confirmando la propiedad sobre el predio y la inexistencia de repercusiones en propiedad pública o particular ajena al interés de la propietaria C. Leandra María de los Ángeles Jiménez Luna, menciona que fundamenta el ejercicio de sus atribuciones respecto de la presente, así como su discrecionalidad para acordar el presente, en el actual Programa Municipal de Desarrollo Urbano, documento publicado en la Gaceta Oficial del Estado número extraordinario 496 de fecha once de diciembre de dos mil veinticuatro, en vigor a partir del doce de los mismos, continua mencionando que este documento es visible para toda persona interesada en el sitio de la Dirección General de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial de la Secretaría de Desarrollo Social del Gobierno del Estado de Veracruz 2024-2030, menciona que en documento en cita se lee que conforme al Barrio 10 (B10) al cual está integrado el predio que nos ocupa, está permitido el Uso de Equipamiento y reitera que considerando que UNIPAC-Centro Universitario del Pasaje se encuentra funcionando hace



H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín, Ver. 2026 - 2029  
**SINDICATURA**



H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín, Ver. 2026 - 2029  
**REGIDURÍA TERCERA**



H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín, Ver. 2026 - 2029  
**PRESIDENCIA**

Página 10 de 18  
H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín, Ver. 2026 - 2029  
**SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO**



H. Ayuntamiento 2026-2029



H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín, Ver. 2026 - 2029

**ACTA DE CABILDO 012**

H. AYUNTAMIENTO DE FORTÍN, VERACRUZ



H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín, Ver. 2026 - 2029  
**REGIDURÍA PRIMERA**

doce años, y que en el en el ACUERDO POR EL CUAL SE PUBLICA EL PROGRAMA MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE FORTÍN, VER. se lee: Acuerdo *SEGUNDO*. - *El ordenamiento territorial del área municipal, se realizará conforme a lo dispuesto por dicho instrumento, el cual delimita el área de aplicación, así como los usos y reservas permitidos en el territorio de su jurisdicción. TERCERO*. - *Corresponde al H. Ayuntamiento de Fortín, Ver., administrar la zonificación de su territorio conforme al Programa Municipal de Desarrollo Urbano y tomar en cuenta las modificaciones que sean procedentes;*; consideren brindar su visto bueno de las documentales soporte del presente donde informa al Pleno solicita se autorice el cambio de uso de suelo de habitacional a uso de equipamiento, ante la expresión de las y los ediles de ser suficiente la explicación brindada cierra el espacio otorgado mencionando que de conformidad con la Ley General de Archivos las documentales originales obran en su poder, bajo su guarda y custodia. - - - - -



H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín, Ver. 2026 - 2029  
**REGIDURÍA SEGUNDA**

Retoma la voz el Lic. Marín Delfín y dirigiéndose al Pleno les pide e votación económica se sirvan expresar su voto al presente, e indica al C. Secretario, exprese el Acuerdo en referencia. - - - - -



H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín, Ver. 2026 - 2029  
**REGIDURÍA QUINTA**

**ACUERDO: SE APRUEBA POR UNANIMIDAD DE VOTOS EL CAMBIO DE USO DE SUELO HABITACIONAL A USO DE EQUIPAMIENTO, EN EL PREDIO UBICADO EN PRIVADA DE LA ROSA NÚMERO 2, COLONIA CRUCERO NACIONAL, FORTÍN, VERACRUZ; CON SUPERFICIE DE 200 METROS CUADRADOS, ESTO, DE CONFORMIDAD A LA TABLA DE COMPATIBILIDADES DEL PROGRAMA MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE NUESTRO**



H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín, Ver. 2026 - 2029  
**PRESIDENCIA**



H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín, Ver. 2026 - 2029  
**SINDICATURA**



H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín, Ver. 2026 - 2029  
**REGIDURÍA TERCERA**



H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín, Ver. 2026 - 2029  
**SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO**



H. Ayuntamiento 2026-2029



H. Ayuntamiento Constitucional  
de Fortín, Ver. 2026 - 2029  
**REGIDURÍA PRIMERA**

H. AYUNTAMIENTO DE FORTÍN, VERACRUZ



H. Ayuntamiento Constitucional  
de Fortín, Ver. 2026 - 2029  
**REGIDURÍA PRIMERA**

**MUNICIPIO DE FORTÍN, VERACRUZ; COMUNÍQUESE EL PRESENTE A LAS PERSONAS SERVIDORAS PÚBLICAS TITULARES DE LAS ÁREAS QUE CONFORME LA LEGISLACIÓN DE LA MATERIA SON AFECTAS A LA PRESENTE AUTORIZACION; ESTO, PARA EL OBLIGADO CUMPLIMIENTO DE SUS ATRIBUCIONES. CÚMPLASE. -**

El Lic. Heriberto Martínez García, en su carácter de Secretario del Ayuntamiento da lectura al Punto a cabildeo, en seguimiento estricto del Orden del día. -----



H. Ayuntamiento Constitucional  
de Fortín, Ver. 2026 - 2029  
**REGIDURÍA SEGUNDA**

**OCTAVO. - PRESENTACIÓN, DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DE DENSIDAD DE VIVIENDA, EN CALLE 11 SUR ESQUINA AVENIDA 21 ORIENTE, NÚMERO 564, COLONIA LOS ENCINOS, DE ESTE MUNICIPIO DE FORTÍN, VERACRUZ. -----**

Inicia el servidor público titular de la Coordinación de Desarrollo Urbano arquitecto José Maximiliano Benites Rodríguez, exponiendo el respaldo legal y considerandos que generan dé vialidad y su visto bueno a este, para ser presentado al Ayuntamiento; encuentra fundamento en el artículo 189 del Reglamento a la Ley 241 de Desarrollo Urbano, Ordenamiento territorial y vivienda para el Estado de Veracruz, además del Programa Municipal de Desarrollo Urbano supra citado, políticas y estrategias punto 4.2.7.2 Densidades, en donde se lee que la zona de la ubicación (calle 11 sur, esquina avenida 21 Oriente número 564, colonia Los Encinos) del predio ya descrito (con superficie de 2,984.70 metros cuadrados) a ser candidata a aumento de densidad alta, de hasta 120 viviendas por hectárea en ocupación multifamiliar; continúa mencionando que en el proyecto en análisis se pretende construir 06 seis módulos de tres niveles con dos

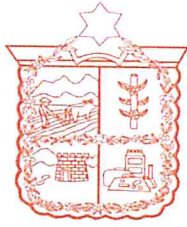


H. Ayuntamiento Constitucional  
de Fortín, Ver. 2026 - 2029  
**SECRETARÍA  
DEL AYUNTAMIENTO**



H. Ayuntamiento Constitucional  
de Fortín, Ver. 2026 - 2029  
**REGIDURÍA TERCERA  
SINDICATURA**

H. Ayuntamiento Constitucional  
de Fortín, Ver. 2026 - 2029  
**PRESIDENCIA**



H. Ayuntamiento 2026-2029



H. AYUNTAMIENTO DE FORTÍN, VERACRUZ



**FORTÍN** GRANDE OTRA VEZ

H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín, Ver. 2026 - 2029

**ACTA DE CABILDO 012**



H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín, Ver. 2026 - 2029  
**REGIDURÍA PRIMERA**



H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín, Ver. 2026 - 2029  
**REGIDURÍA SEGUNDA**

departamentos por nivel, en total 36-treinta y seis departamentos, con huella de desplante de 809.76 metros cuadrados y una superficie total de construcción de 2,491.20 metros cuadrados, contando con treinta y seis cajones de estacionamiento, con ado-pasto permeable, respetando el cincuenta y tres por ciento del terreno como área de adocreto y jardines; concluye solicitando se permita el cambio de densidad de vivienda de baja (5 a 10 V/H) a densidad alta (120V/H).- - - - -

Lic. Alfonso Efraín Marín Delfín, confirma con el Órgano Deliberativo que no existen dudas o inconsistencias respecto del presente, por lo que solicita al Lic. Heriberto Martínez García, considere los votos por la afirmativa respecto del presente. - - - - -

**ACUERDO: SE NIEGA POR MAYORÍA DE VOTOS EL CAMBIO DE DENSIDAD DE VIVIENDA, DE DENSIDAD BAJA (5 A 10 V/H) A DENSIDAD ALTA (120V/H), EN CALLE 11 SUR ESQUINA AVENIDA 21 ORIENTE, NÚMERO 564, COLONIA LOS ENCINOS, DE ESTE MUNICIPIO DE FORTÍN, VERACRUZ; VOTANDO POR LA NEGATIVA LAS PERSONAS TITULARES DE LA SINDICATURA ÚNICA MARÍA CECILIA RODRÍGUEZ REYES; LAURA KARINA LEZAMA MIRANDA, REGIDORA SEGUNDA; DENIA ABRIL AMARO SÁNCHEZ, REGIDORA TERCERA; DANIELA AMANDA AGUILAR HUERTA, REGIDORA CUARTA; MARTÍN MANUEL MONTIEL VICTORIA, REGIDOR QUINTO; Y, POR LA AFIRMATIVA EL CIUDADANO PRESIDENTE MUNICIPAL LIC. ALFONSO EFRAÍN MARIN DELFÍN Y REGIDOR PRIMERO JESÚS FLORES VAZQUEZ; COMUNIQUESE EL PRESENTE A LAS PERSONAS SERVIDORAS PÚBLICAS TITULARES DE LAS**



H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín, Ver. 2026 - 2029  
**REGIDURÍA CUARTA**

H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín, Ver. 2026 - 2029  
**SINDICATURA**



H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín, Ver. 2026 - 2029  
**REGIDURÍA TERCERA**



H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín, Ver. 2026 - 2029  
**PRESIDENCIA**

H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín, Ver. 2026 - 2029  
**SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO**



H. Ayuntamiento 2026-2029



AYUNTAMIENTO DE FORTÍN, VERACRUZ



FORTÍN GRANDE OTRA VEZ

H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín, Ver. 2026 - 2029

REGIDURÍA CUARTA  
ACTA DE CABILDO 012



H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín, Ver. 2026 - 2029

REGIDURÍA PRIMERA

ÁREAS QUE CONFORME LA LEGISLACIÓN DE LA MATERIA SON AFECTAS A LA PRESENTE AUTORIZACION; ESTO, PARA EL OBLIGADO CUMPLIMIENTO DE SUS ATRIBUCIONES. CÚMPLASE. -

**NOVENO. - PRESENTACIÓN DEL INFORME MENSUAL DE LA SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO. -----**

El C. Alfonso Efraín Marín Delfín, Presidente Municipal pide al Órgano Colegiado se conceda el uso de la voz al Secretario del Ayuntamiento licenciado Heriberto Martínez García, para desarrollo del anexo que refiere este punto y que con antelación fue entregado. En uso de la voz el titular de la Secretaría del Ayuntamiento refiere que en un ejercicio de transparencia y rendición de cuentas informa al H. Ayuntamiento, insertando documental para pronta referencia: ----- Sirva este para dar cumplimiento de la obligación establecida en el numeral 70, fracción VII de la Ley Número 9 Orgánica del Municipio Libre informar a ustedes las actividades realizadas en esta Secretaría durante el mes de **marzo de 2026**.

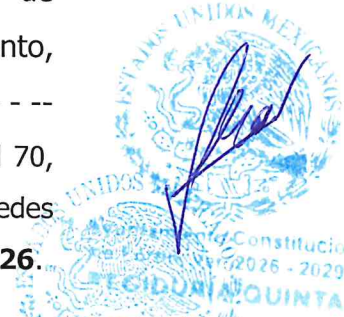


H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín, Ver. 2026 - 2029

REGIDURÍA SEGUNDA

**El Secretario del Ayuntamiento:**

- **38 atenciones personales** a: Ciudadanas y Ciudadanos;
- **13 Reuniones de trabajo con Titulares de:** 07 Agentes Municipales (Monte Salas 02, Villa Libertad 01, Tlacotengo 02, Monte Blanco 02), 02 Órgano Interno de Control; 02 Unidad de Transparencia; 01 Tesorería Municipal, 01 Dirección de Obras Públicas;
- Se estuvo presente y levantaron actas de **10 Sesiones de Cabildo:** 02 ordinarias 08 extraordinarias;
- Durante el mes: **se ingresó** de conformidad con lo establecido en la Ley de Ingresos **\$9,546.00** por 74 certificaciones realizadas a: constancias expedidas por Jefes de Manzana y Agentes Municipales.



H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín, Ver. 2026 - 2029

SECRETARÍA AYUNTAMIENTO



H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín, Ver. 2026 - 2029

REGIDURÍA PRIMERA



H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín, Ver. 2026 - 2029

PRESIDENCIA

H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín, Ver. 2026 - 2029

SINDICATURA



H. Ayuntamiento 2026-2029

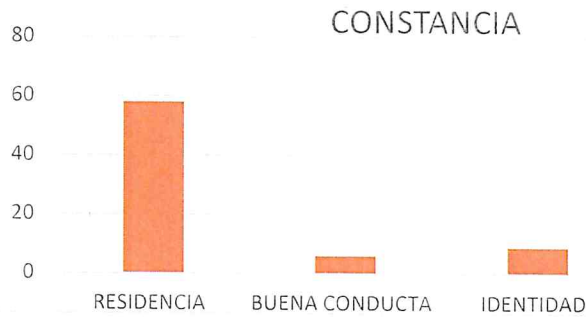


H. Ayuntamiento Constitucional  
de Fortín, Ver. 2026 - 2029  
REGIDURÍA CUARTA

H. AYUNTAMIENTO DE FORTÍN, VERACRUZ



### ACTA DE CABILDO 012



H. Ayuntamiento Constitucional  
de Fortín, Ver. 2026 - 2029  
REGIDURÍA PRIMERA



H. Ayuntamiento Constitucional  
de Fortín, Ver. 2026 - 2029  
REGIDURÍA SEGUNDA

Respecto de las Dependencias coordinadas por esta Secretaría,  
Unidad Municipal de Protección Civil:

Actividad / Servicio	Total
Apoyo de vialidad	27
Retiro de abejas	23
Inspección Técnica	12
Reporte de quema de basura	11
Fugas de gas	08
Rescate animal	07
Apoyo a urgencias medicas	07
Incendio de pastizal	03
Delimitación de zona de riesgo	03
Incendio de vivienda	02
Búsqueda de personas desaparecidas	02
Árbol caído	02
Resguardo de Evento	01
<b>Total de servicios</b>	<b>108</b>



H. Ayuntamiento Constitucional  
de Fortín, Ver. 2026 - 2029

SINDICATURA



H. Ayuntamiento Constitucional  
de Fortín, Ver. 2026 - 2029  
REGIDURÍA TERCERA

### Servicio Pre hospitalario

Ambulancias	Unidad 01	Unidad 05
<b>Tipo de Servicio</b>	Cantidad	
Urgencias médicas	55	31
Traslados de urgencia	34	18
Atenciones clínicas	25	25
Atenciones traumáticas	20	07
Atención a domicilio	17	07
Traslados programados	06	05
Evento masivos	04	00
Defunciones	03	02
<b>Total de servicios</b>	<b>164</b>	<b>94</b>



H. Ayuntamiento Constitucional  
de Fortín, Ver. 2026 - 2029

PRESIDENCIA

H. Ayuntamiento Constitucional  
de Fortín, Ver. 2026 - 2029

SECRETARÍA  
DEL AYUNTAMIENTO



H. Ayuntamiento 2026-2029



H. Ayuntamiento Constitucional  
de Fortín, Ver. 2026 - 2029  
REGIDURÍA CUARTA

H. AYUNTAMIENTO DE FORTÍN, VERACRUZ



**FORTÍN** GRANDE OTRA VEZ



H. Ayuntamiento Constitucional  
de Fortín, Ver. 2026 - 2029  
REGIDURÍA PRIMERA



H. Ayuntamiento Constitucional  
de Fortín, Ver. 2026 - 2029  
REGIDURÍA SEGUNDA

### Atención Ciudadana

Reportes	Pendientes	Atendidas	Responsable
109	024	85	Alumbrado Publico
025	07	018	Parques y jardines
011	001	010	Limpia Publica
030	000	030	Obra Publica
004	000	004	Seguridad Publica

### Archivo Municipal

ACTIVIDAD	META	AVANCE	FALTANTE
Transparencia	100%	100%	0%
Revisión de Cajas de Archivo	100%	020%	80%
Identificación de Documentos	100%	020%	80%

Se concluye sin que medien cuestionamientos al mismo. - - - - -

**ACUERDO. SE TIENE POR CUMPLIMENTADA LA OBLIGACIÓN DE LEY CON EL INFORME DE LA SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO. COMUNÍQUESE.** - - - - -

### DÉCIMO. - ASUNTOS GENERALES. - - - - -

En este Punto del Orden del día, el Secretario del Ayuntamiento informa a los servidores públicos integrantes de este Órgano Deliberativo, que no se recibió Tema General fundado y motivado a tratar en esta sesión de Cabildo; por lo que se procede a continuar con el siguiente punto del día. - - - - -

### DÉCIMO PRIMERO. - CLAUSURA DE LOS TRABAJOS DE LA SESIÓN.

El Secretario del Ayuntamiento Lic. Heriberto Martínez García, continuando con el desarrollo de la sesión da cuenta al C. Presidente y a los miembros del Ayuntamiento que se han agotado los asuntos enlistados en el orden del día. - - - - -



H. Ayuntamiento Constitucional  
de Fortín, Ver. 2026 - 2029  
PRESIDENCIA



H. Ayuntamiento Constitucional  
de Fortín, Ver. 2026 - 2029  
REGIDURÍA QUINTA



H. Ayuntamiento Constitucional  
de Fortín, Ver. 2026 - 2029  
SINDICATURA



H. Ayuntamiento Constitucional  
de Fortín, Ver. 2026 - 2029  
REGIDURÍA TERCERA



H. Ayuntamiento Constitucional  
de Fortín, Ver. 2026 - 2029  
SECRETARÍA  
DEL AYUNTAMIENTO



H. Ayuntamiento 2026-2029

H. AYUNTAMIENTO DE FORTÍN, VERACRUZ



### ACTA DE CABILDO 012

No habiendo otro asunto que tratar el Presidente Municipal instruye al Secretario del Ayuntamiento remita un tanto certificado de la presente acta al Honorable Congreso del Estado en términos de Ley, y se proceda de igual forma a publicar la presente conforme las leyes de Transparencia y Acceso a la Información Pública, dando por terminada la presente sesión de cabildo a las catorce horas treinta minutos del día de la fecha, firmando para constancia los que en ella intervinieron, ratificándola en su contenido y firma. **Conste** -----



H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín, Ver. 2026 - 2029  
**REGIDURÍA SEGUNDA**



H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín, Ver. 2026 - 2029

**PRESIDENCIA**

Lic. Alfonso Efraín Marín Delfín

**Presidente Municipal**



C. María Cecilia Rodríguez Reyes

**Síndica Única**



H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín, Ver. 2026 - 2029  
**REGIDURÍA QUINTA**



C. Jesús Flores Vazquez

H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín, Ver. 2026 - 2029  
**REGIDURÍA PRIMERA**



C. Laura Karina Lezama Miraflores

**Regidora Segunda**



C. Denia Abril Amaro Sánchez

H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín, Ver. 2026 - 2029  
**REGIDURÍA TERCERA**

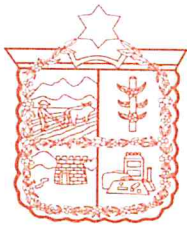


Lic. Daniela Amanda Aguilar Huerta

**Regidora Cuarta**



H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín, Ver. 2026 - 2029  
**SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO**



H. Ayuntamiento 2026-2029

H. AYUNTAMIENTO DE FORTÍN, VERACRUZ



**FORTÍN** GRANDE OTRA VEZ  
MUNICIPALIDAD

### ACTA DE CABILDO 012



H. Ayuntamiento Constitucional  
de Fortín, Ver. 2026 - 2029  
**REGIDURÍA QUINTA**

C. Martín Manuel Montiel Victoria

**Regidor Quinto**



H. Ayuntamiento Constitucional  
de Fortín, Ver. 2026 - 2029  
**SINDICATURA**



H. Ayuntamiento Constitucional  
de Fortín, Ver. 2026 - 2029

Lic. Heriberto Martínez García

**Secretario del Ayuntamiento**

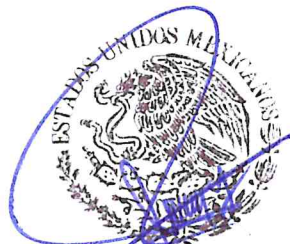
**SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO**



H. Ayuntamiento Constitucional  
de Fortín, Ver. 2026 - 2029

**REGIDURÍA SEGUNDA**

**Razón:** Esta foja de firmas corresponde al acta de cabildo número 012 ordinaria, levantada en sesión de fecha diez de abril del año 2026. **CONSTE.** -----



H. Ayuntamiento Constitucional  
de Fortín, Ver. 2026 - 2029  
**REGIDURÍA PRIMERA**



H. Ayuntamiento Constitucional  
de Fortín, Ver. 2026 - 2029  
**REGIDURÍA TERCERA**



H. Ayuntamiento Constitucional  
de Fortín, Ver. 2026 - 2029  
**REGIDURÍA CUARTA**